

令和 7 年度

建設課

社会資本整備総合交付金事業

町営住宅旭ヶ丘団地 5 号棟外壁改修工事

金 抜

富山県下新川郡朝日町 桜町 地内

 円

位置図



符号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	町営住宅旭ヶ丘団地 5 号棟外壁改修工事						
	直接工事						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	防水改修工事		1.0	式			
3	外壁改修工事		1.0	式			
4	塗装改修工事		1.0	式			
	計						
	共通仮設費			%			
	共通仮設費に含まれない共通仮設		1.0	式			
	現場管理費			%			
	一般管理費			%			
	工事価格		1	式			
	消費税		1	式			
	工事請負対象額		1	式			

No.	品 名	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
2	防水改修工事						
	シーリング撤去		1129.30	m			施単
	サッシュ廻りシーリング(窓水切りを含む)	MS-2 15×10	555.00	m			コスト市単×断面積 割合
	外壁取り合いシーリング	MS-2 20×15	161.00	m			コスト市単×断面積 割合
	打継目地シーリング	PU-2 20×15	341.00	m			コスト市単×断面積 割合
	設備雑シーリング	換気フード他	72.30	m			コスト市単
	(エントランス屋根)						
	既存シート撤去費		26.60	m ²			コスト
	屋根水洗い	高圧水洗	26.60	m ²			施単
	ひび割れ補修		2.70	m ²			コスト
	ウレタン塗膜防水	X-2 平場	18.80	m ²			コスト
	ウレタン塗膜防水	X-2 立上	7.80	m ²			コスト
	立上りアルミ防水押 えアングル	外壁面 アルミアングル L30×15 t2.0	38.90	m			市場調査
	既設ドレン撤去		4.00	ヶ所			施単
	ドレン新設	タテ型 100Φ	4.00	ヶ所			コスト
	ドレン廻りモルタル 補修		4.00	ヶ所			代価表13
	2. 計		1.00	式			

No.	品 名	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
3	外壁改修工事						
	高圧洗浄		904.00	m ²			施単
	下地補修	ひび割れ補修 Uカットシーล材充填工法 1.0mm以上	13.10	m			コスト
		ひび割れ補修 樹脂注入工法 0.2mm以上1.0mm未満	3.80	m			コスト
		ひび割れ補修 シール工法 0.2mm未満	15.00	m			コスト
	下地面調整	コンクリート面 C-2	904.00	m ²			コスト
	雑補修	コンクリート面欠損部	1.00	箇所			代価表1
	アクリルゴム系塗材	アロンウォールST工法アロンMDカラーU同等	827.00	m ²			メーカー公表価格*
		プライマー・トップ2回塗り (基礎部)	22.00	m ²			見積書×
		プライマー・模様吹き・トップ2回塗り (ベランダ笠木下・玄関上)	55.00	m ²			見積書×
	(上裏)						
	仕上材除去	サンダー工法	90.70	m ²			施単
	下地面調整	上裏 コンクリート面 C-2	90.70	m ²			コスト
	シリカリシン仕上げ	上裏	90.70	m ²			見積書×
	ガラスクリーニング	サッシ枠共	275.00	m ²			コスト
	外壁サイン廻り補修	棟番号1箇所+壁画2箇所	3.00	箇所			代価表2
	外壁 凹凸デザイン部分廻り補修		259.00	m			代価表3
	3-1.小計		1.00	式			

No.	品 名	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	外壁 凹凸デザイン部分廻り施工手間		259.00	m			代価表4
	アルミ手摺クリーニング		48.00	箇所			代価表5
	換気フード取替 150Φ	耐外風ステンレスフード 既存取り外し撤去共	12.00	箇所			代価表8
	100Φ	耐外風ステンレスフード 既存取り外し撤去共	8.00	箇所			代価表9
	通気口金具取替 100 VA-2	撤去含む	4.00	箇所			代価表11
	80 VA-2	撤去含む	12.00	箇所			代価表12
	現地調査費	※共通仮設費(技術管理費)に費用を計上	904.00	m ²			見積書×
	調査報告書作成費	※共通仮設費(技術管理費)に費用を計上	1.00	式			見積書×
	3-2.小計		1.00	式			
	3.計		1.00	式			

No.	品 名	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
4	塗装改修工事						
	(鋼製建具)						
	分電盤ボックス塗装(鉄鋼面)	下地調整RB種、錆止めB種、フッ素樹脂塗料B種	3.00	箇所			代価表6
	(塩ビ管面)						
	縦樋塗装 EP塗	塩ビΦ100	56.80	m			(コスト)×
	(モルタル面)						
	サイン補修面塗装	棟番号1箇所+壁画2箇所	1.00	式			代価表7
	4.計		1.00	式			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

代価7	サイン補修面塗装										
				人工	ヶ所						
	塗装工				3						物価
	その他	%									
				m ²	ヶ所	係数					
	カラー塗装仕上	素地ごしらえ共		4.0	2	4					コスト
	カラー塗装仕上	素地ごしらえ共		1	1	2					コスト
	計										/3ヶ所
	採用単価										/式
代価8	換気フード交換	建設工事標準歩掛(改訂50版)									
				人	係数	個数					
	既設換気フード撤去	ダクト工	個		0.3						物価
	その他	%	式								

[illegible]

	採用単価										／ヶ所
代価10	発生材処分費										
	(積み込み)										
	普通作業員		人		2						物価
	その他	%	式								
	運搬費	tダンプ 片道	回	1							施単
	処分費		式	1							施単
	計										
	採用単価										／式
代価11	通気口金具取替										
				人	個数						
	通気口金具撤去	ダクト工	ヶ所								物価
	その他	%	式								
	通気口金具	VA-2 100	ヶ所		1.0						物価
	通気口金具取付	ダクト工	ヶ所								物価

	その他	%	式								
	計										
	採用単価										／ヶ所
代価12	通気口金具取替										
				人	個数						
	通気口金具撤去	ダクト工	ヶ所								物価
	その他	%	式								

[illegible]