

富山県朝日町 宅地分譲 のご案内

なか どう げ 中道下分譲地、よこお団地 ※ 最高345万円を交付します！

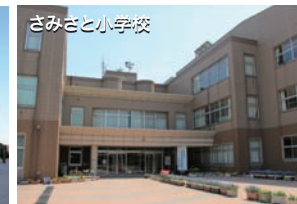
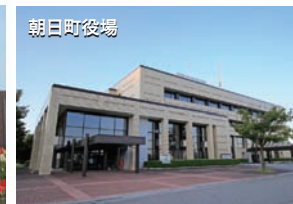
※ 裏面「中道下分譲地」の補助金額をご覧ください



朝日町は、海拔0メートルのヒスイ海岸から3,000メートル級の朝日・白馬岳を擁する風光明媚な町です。朝日町供給の宅地は、徒歩圏内に町立さみさと小学校や図書館等がある文教の地です。また、商業施設や総合病院などにも近い好立地物件です。



— ゆとりの面積と安心の価格 —
いま、新しい家族物語が始まる…

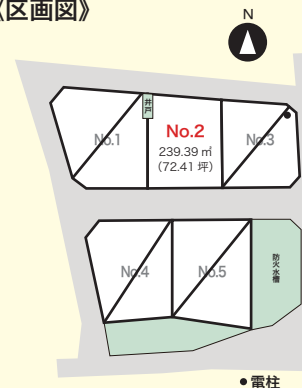


朝日町が提供する安心の宅地

中道下分譲地 好評販売中

(旧泊南部保育所)

《区画図》



- ◎ 所在地／富山県下新川郡朝日町道下地内
- ◎ 総区画数／5区画
- ◎ 区画面積／229.72㎡～292.12㎡
- ◎ 水道／道下水道組合(井戸水)
- ◎ 電気／任意個人契約
- ◎ ガス／個別プロパン
- ◎ 汚水・排水／公共下水道
- ◎ 道路／幅員4.00～6.00m全面舗装、
消雪設備

| 区画No | 面積(㎡) | 販売価格(円) |
|------|--------|-----------|
| 2 | 239.39 | 5,505,970 |

販売価格以外に別途下水道負担金23万円(税込)、
地元の水道組合加入金42万円(税込)が必要

定住サポート事業(朝日町住宅取得促進補助金)

朝日町では定住の促進を図るため、住宅を取得する方に対し補助金を交付しています。

| | | | | | | |
|------|------|----------------|-------------|-------------|------|-------|
| ●補助金 | 内 訳 | ①土 地 | ②住 宅 | | | |
| | | | 一般世帯 | 転入世帯 | 近居世帯 | 同居世帯 |
| | 補助率 | 購入価格の10% | 工事費用の10% | | | |
| | 上限額 | 50万円 | 20万円 | 120万円 | 70万円 | 120万円 |
| | 加算額 | 75万円 ※中道下分譲地のみ | | | | |
| | ③加算金 | 若年者加算25万円／世帯 | 子育て加算25万円／人 | 新婚加算50万円／世帯 | | |
| | 上限額 | 100万円 | | | | |

※最高(①125万円 + ②120万円 + ③100万円)345万円を交付

一般世帯:単身世帯及び同居、近居、転入世帯以外の世帯
 転入世帯:転入後3年以内の者が含まれる夫婦又は母子・父子家庭(以下「夫婦等」という。)の世帯
 近居世帯:朝日町に2親等以内の直系親族が居住する世帯(子又は孫世代が夫婦等の場合に限る。)
 同居世帯:一つの住居に2親等以内の直系親族が居住する世帯(子又は孫世代が夫婦等の場合に限る。)
 若年者加算:住宅取得者又はその配偶者が18歳以上40歳未満
 子育て加算:18歳未満(高校3年生世代)を養育している世帯
 結婚加算:婚姻の届出日から請負契約日(売買契約日)までの期間が5年以内の夫婦

申込方法

- 上記分譲地の購入を希望される方は「朝日町分譲地譲受申込書」に必要事項の記入と必要書類を付けていただき、建設課窓口へ提出をお願いします。
なお、申込書は町ホームページからダウンロードできます。

遵守事項

- 所有権移転は、譲渡土地の引渡しの日以後(土地代金の全額支払後)とします。
- 譲渡土地の引渡しを受けた日から3年以内に居住する住宅を建ててください。
- 譲渡土地の引渡しを受けた日から10年間は、転売を禁止します。
- その他、宅地譲渡契約書並びに分譲地建築ガイド(協定)の遵守をお願いします。

支払い方法

土地売買代金は、契約締結時に土地代金の10%相当額を納入して頂き、残金は、譲渡土地の引渡しの日(契約締結の日から2ヵ月以内)までに納入してください。

よこお団地 好評販売中

《区画図》



- ◎ 所在地／富山県下新川郡朝日町横尾地内
- ◎ 団地総面積／18,682㎡
- ◎ 総区画数／44区画
- ◎ 区画面積／273.34㎡～222.52㎡
- ◎ 水道／横尾水道組合(井戸水)
- ◎ 電気／任意個人契約
- ◎ ガス／LPガス集中供給方式
- ◎ 汚水・排水／公共下水道
- ◎ 道路／幅員7.50m全面舗装、
消雪施設完備
- ◎ 公園／640㎡
- ◎ 団地内農園／約800㎡

よこお団地購入特典

下記対象となる方には
通常販売価格から
25%を控除します。

- 新たに朝日町へ転入して来られた方
- 18歳未満の子供を養育している世帯
- 35歳以下の者が含まれる世帯

| 区画No | 面積(㎡) | 面積(坪) | 通常販売価格(円) 特典対象控除後価格 | 区画No | 面積(㎡) | 面積(坪) | 通常販売価格(円) 特典対象控除後価格 |
|------|--------|-------|------------------------|------|--------|-------|------------------------|
| 13 | 246.48 | 74.56 | 4,658,000 3,494,000 | 28 | 222.68 | 67.36 | 4,587,000 3,441,000 |
| 14 | 246.48 | 74.56 | 4,658,000 3,494,000 | 30 | 222.68 | 67.36 | 4,587,000 3,441,000 |

販売価格以外に別途下水道負担金23万円(税込)、地元の水道組合加入金20万円(税込)が必要

《お問合せ先》

朝日町役場 建設課

〒939-0793 富山県下新川郡朝日町道下1133

☎ 0765(83)1100 (代表)

<http://www.town.asahi.toyama.jp/>

E-mail:kensetsu@int.town.asahi.toyama.jp