

富山県朝日町
宅地分譲
のご案内

なか どう げ
中道下分譲地、よこお団地
※
最高345万円を交付します！



朝日町は、海拔0メートルのヒスイ海岸から3,000メートル級の朝日・白馬岳を擁する風光明媚な町です。

朝日町供給の宅地は、徒歩圏内に町立さみさと小学校や図書館等がある文教の地です。また、商業施設や総合病院などにも近い好立地物件です。



— ゆとりの面積と安心の価格 —
いま、新しい家族物語が始まる …

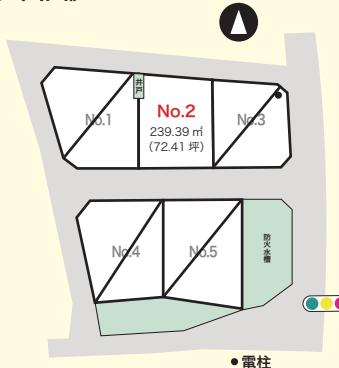


— 朝日町が提供する安心の宅地 —

中道下分譲地 好評販売中

(旧泊南部保育所)

《区画図》



- 所 在 地／富山県下新川郡朝日町道下地内
- 総 区 画 数／5区画
- 区 画 面 積／229.72m²～292.12m²
- 水 道／道下水道組合(井戸水)
- 電 気／任意個人契約
- ガ ス／個別プロパン
- 汚水・排水／公共下水道
- 道 路／幅員4.00～6.00m全面舗装、消雪設備

区画No	面積(m ²)	販売価格(円)
2	239.39	5,505,970

販売価格以外に別途下水道負担金23万円(税込)、地元の水道組合加入金42万円(税込)が必要

定住サポート事業(朝日町住宅取得促進補助金)

朝日町では定住の促進を図るため、住宅を取得する方に対し補助金を交付しています。

●補助金

内訳	①土 地		②住 宅		
	一般世帯	転入世帯	近居世帯	同居世帯	
補助率	購入価格の10%			工事費用の10%	
上限額	50万円	20万円	120万円	70万円	120万円
加算額	75万円	※中道下分譲地のみ			
③加算金	若年者加算25万円／世帯	子育て加算25万円／人	新婚加算50万円／世帯		
上限額	100万円				

※最高(①125万円 + ②120万円 + ③100万円)345万円を交付

一般世帯：単身世帯及び同居、近居、転入世帯以外の世帯

転入世帯：転入後3年以内の者が含まれる夫婦又は母子・父子家庭(以下「夫婦等」という)の世帯
近居世帯：朝日町に2親等以内の直系親族が居住する世帯(子又は孫世代が夫婦等の場合に限る)

同居世帯：二つの住居に2親等以内の直系親族が居住する世帯(子又は孫世代が夫婦等の場合に限る)

若年者加算：住宅取得者又はその配偶者が18歳以上40歳未満

子育て加算：18歳未満(高校3年生世代)を養育している世帯

新婚加算：結婚の届出から請負契約日(売買契約日)までの期間が5年以内の夫婦

申込方法

- 上記分譲地の購入を希望される方は「朝日町分譲宅地譲受申込書」に必要事項の記入と必要書類を付けていただき、建設課窓口へ提出をお願いします。
なお、申込書は町ホームページからダウンロードできます。

遵守事項

- 所有権移転は、譲渡土地の引渡しの日以後(土地代金の全額支払後)とします。
- 譲渡土地の引渡しを受けた日から3年以内に居住する住宅を建ててください。
- 譲渡土地の引渡しを受けた日から10年間は、転売を禁止します。
- その他、宅地譲渡契約書並びに分譲地建築ガイド(協定)の遵守をお願いします。

支払い方法

- 土地売買代金は、契約締結時に土地代金の10%相当額を納入して頂き、残金は、譲渡土地の引渡しの日(契約締結の日から2ヵ月以内)までに納入してください。

よこお団地 好評販売中

《区画図》



区画No	面積(m ²)	面積(坪)	通常販売価格(円) 特典対象控除後価格	区画No	面積(m ²)	面積(坪)	通常販売価格(円) 特典対象控除後価格
13	246.48	74.56	4,658,000 3,494,000	28	222.68	67.36	4,587,000 3,441,000
14	246.48	74.56	4,658,000 3,494,000	30	222.68	67.36	4,587,000 3,441,000

販売価格以外に別途下水道負担金23万円(税込)、地元の水道組合加入金20万円(税込)が必要

よこお団地購入特典

下記対象となる方には
通常販売価格から
25%を控除します。

- 新たに朝日町へ転入して来られた方
- 18歳未満の子供を養育している世帯
- 35歳以下の者が含まれる世帯

《お問合せ先》

朝日町役場 建設課

☎ 0765(83)1100 (代表)

<http://www.town.asahi.toyama.jp/>

E-mail:kensetsu@int.town.asahi.toyama.jp

〒939-0793 富山県下新川郡朝日町道下1133