

物件 No. 317

登録番号 20240324

## 朝日町空き家・空き地情報バンク物件情報カード（空き家）

物件所在地	朝日町 沼保					
売却又は賃貸の別	売却（希望額 400万円）／ 賃貸（希望額 60,000円/月）					
物件の概要	構造	木造2階建		建築年	昭和56年	
				空き家になった時期	令和6年10月頃	
	土地	402.99㎡		前面道路	3m	
		所有地				
	建物	1階	162.04㎡	補修の要否	多少必要	
		2階	101.20㎡			
	間取り	1階	台所 風呂 トイレ 和室2部屋（6帖、12帖） 洋室3部屋（7帖、8帖×2）			
2階		台所 トイレ 洋室5部屋（4.5帖、7帖×2、8帖、16帖）				
付帯物件						
設備状況	電気	引込済み		主要施設への距離	朝日町役場	1.0 km
	ガス	IHクッキングヒーター			あさひ総合病院	0.8 km
	風呂	灯油ボイラー			泊駅	0.6 km
	水道	簡易水道組合			ひまわり保育園	0.7 km
	下水道	接続済			さみさと小学校	0.3 km
	トイレ	水洗 / 洋式			朝日中学校	1.5 km
	駐車	カーポート1台			スーパー	0.8 km
	庭	有			コンビニ	0.9 km
特記事項	二世帯居住可能。賃貸の場合、屋根の一部をトタン張替えと清掃業者による清掃予定。定期建物賃貸借契約で、3ヶ月契約。その後、1年ごとに再契約予定。					